



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР ЛАЗИЋ

ОБАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У

ПАНЧЕВУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ

26101 Панчево, Стевице Јовановића 5А

Телефон: 013/2111-717

Број: И.И. 50/2020

Дана: 21.03.2025. године

На основу одредби чл. 187. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), јавни извршитељ Далибор Лазич у извршном поступку извршних поверилаца: 1. **БОЈАН ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Новосадска бр. 14, ЈМБГ 1004975860026, 2. **ИВАНА ШЕКЛЕР**, Краљево, насеље Кованлук, ул. 15. Кованлучка бр. 7, ЈМБГ 1403978785027, иза пок. Миле Ковачевић из Краљева, насеље Кованлук, ул. Кованлучка бр. 196В, ЈМБГ 2812950785022, иза пок. Катице Еркановић из Трстеника, ул. Књегине Милице бр. 14, ЈМБГ 2912928787016, 3. **МЛАДЕН ПАЈТИЋ**, Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 161, ЈМБГ 1607954860057, 4. **РАДОСЛАВ ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Шандора Петефија бр. 14, ЈМБГ 1408955860058, 5. **СТЕВАН ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Војвођански булевар бр. 15, ЈМБГ 0201959860063, 6. **ИВАН ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Вељка Влаховића бр. 21, ЈМБГ 1708950860118, сви које заступа пуномоћник Петар Коковић, адвокат из Панчева, ул. Његошева бр. 1А, против извршних дужника: 1. **МИРОСЛАВ ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Чумићева бр. 52А/7, ЈМБГ 0906985860024, 2. **НЕМАЊА РАДОЈКОВИЋ**, Панчево, ул. Стевана Сремца бр. 74, ЈМБГ 2903001860019, иза пок. Драгана Радојковића из Панчева, ул. Стевана Сремца бр. 74, ЈМБГ 0112960860066, 3. **АНА ПАЈТИЋ**, Панчево, ул. Гундулићева улица бр. 2/31, ЈМБГ 0810985865002, 4. **РАДЕ ДИМИТРИЈЕВИЋ**, Каравуково, општина Оџаци, ул. Доситеја Обрадовића бр. 6, ЈМБГ 2605990814518, 21.03.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ДОДЕЉУЈУ СЕ следеће непокретности, и то:

1) непокретности уписане у лист непокретности број 18509 К.О. ПАНЧЕВО:

а) на катастарској парцели број 1633:

- земљиште под зградом-објектом, површине 98м²,
- земљиште под зградом-објектом, површине 13м²,
- земљиште под зградом-објектом, површине 9м²,
- земљиште под зградом-објектом, површине 8м²,
- земљиште уз зграду-објекат, површине 3а и 99м²,
- приземна породична стамбена зграда број 1 изграђена у улици Светог Саве број 76 у Панчеву,

- помоћна зграда број 2 изграђена у улици Светог Саве у Панчеву,

- помоћна зграда број 3 изграђена у улици Светог Саве у Панчеву,

- помоћна зграда број 4 изграђена у улици Светог Саве у Панчеву,

б) на катастарској парцели број 1634/1:

- воћњак I. класе, површине 14м²,

2) непокретности уписане у лист непокретности број 3860 К.О. ПАНЧЕВО:

а) на катастарској парцели број 1634/2:

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 3а и 23м²,

купцу непокретности МАРИЦИ БЛЕЧИЋ, Београд-Стари Град, ул. Трг политика бр. 7/13, ЈМБГ 2406978885032, л.к. бр. 010400829 издата од стране ПС Стари Град, за цену у износу од 250.000,00 евра.

2. **НАЛАЖЕ СЕ** купцу из тачке 1. овог закључка да, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002864231-81 код Агроиндустријске комерцијалне банке АИК банка акционарско друштво, Београд, са позивом на број И.И. 50/2020, уплати износ од 202.750,00 евра на име преосталог дела цене непокретности из тачке 1. овог закључка, као и да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати.

Образложење

У извршном предмету означених странака, на основу Извршног предлога извршних поверилаца од 06.02.2020. године, Основни суд у Панчеву донео је и доставио јавном извршитељу Решење о извршењу посл. бр. 18 ИИ-85/2020 од 18.02.2020. године, у којем је одређено предложено извршење забележбом наведеног решења у листове непокретности бр. 18509 и 3860 К.О. ПАНЧЕВО, утврђивањем вредности и продајом непокретности из тачке 1. овог закључка.

Дана 12.03.2025. године продавац је запримио Споразум извршних поверилаца и извршних дужника о продаји непокретности непосредном погодбом.

Сходно наведеном споразуму, а у вези са одредбама чл. 187. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је донео Закључак бр. И.И. 50/2020 од 12.03.2025. године, о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, у којем је одређен купац непокретности - МАРИЦА БЛЕЧИЋ, Београд-Стари Град, ул. Трг политика бр. 7/13, ЈМБГ 2406978885032, за цену у износу од 250.000,00 евра, с тим да се уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака закључи у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка и да купац исплати наведену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Наведени закључак објављен је дана 17.03.2025. године на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Дана 21.03.2025. године, купац је продавцу положио јемство за куповину наведених непокретности у износу од 47.250,00 евра.

На основу одредби чл. 187. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 21.03.2025. године јавни извршитељ је закључио са купцем Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

Сходно одредбама чл. 187. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, а након констатовања јавног извршитеља да наведени уговор испуњава све услове из наведеног закључка јавног извршитеља о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

